

Kupní smlouva,
kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Irena Jonáková
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:

spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 45 INS 413/2016
(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,
(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 18. 8. 2017, č.j. KSBR 45 INS 413/2016-A-40, byl zjištěn úpadek dlužníka Mgr. Čeněk Bělsta, nar.: [REDACTED] (dále jen „Dlužník“), byl prohlášen konkurs a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Mgr. Irena Jonáková, se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod.

Zajištěný věřitel Waldviertler Sparkasse Bank AG udělil dne 24.3.2021 pokyn ke zpeněžení dále uvedeného předmětu prodeje aukcí organizovanou společností GAVLAS, spol. s r.o.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovitě věci:

jednotka č. 1730/12 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Bruntál, č.p. 1730 stojící na pozemku parc.č. 4711, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1730 o velikosti 327/10000 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 4711 o velikosti 327/10000, vše v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka:

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 22-2021, zpracovatel Ing. Tomáš Volek.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu.

V.

Na Předmětu převodu váznou v den podpisu této smlouvy váznou zástavní práva uvedená na příslušném listu vlastnictví, LV 3950, k.ú. Kyjov. Zpeněžením majetkové podstaty tato omezení zanikají.

U Předmětu převodu je na výpisu z katastru nemovitostí uveden zápis:

- zajištění nemovitosti (a příslušný podíl na společných částech budovy) – povinný Mgr. Čeněk Bělsta a Ing. Dagmar Bělstová, povinnost k jednotce 1730/12, zapsané na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-4169/2013-801. S ohledem na souhlas s prodejem ze strany Krajského soudu v Ostravě ve věci sp.zn. 50 T 4/2016 ze dne 27.4.2018 dle § 79e tr.ř. je možné s tímto majetkem disponovat a nejpozději po prodeji bude uvedené zajištění vymazáno.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Bruntál-město a obec Bruntál, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V dne:

.....
Mgr. Irena Jonáková
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Mgr. Čeněk Bělsta

V dne:

.....
.....